ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 25 lipca 1997 r. **Nr 31/97**

Treść:
Poz.: Str.

UCHWAŁY

112

UCHWAŁA NR XVIII/114/97 RADY GMINY W ŁUKOWICY
z dnia 16 czerwca 1997 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica — zwany dalej „planem miejscowym" wprowadzony Uchwałą Nr III/13/88 Rady Gminy w Łukowicy z dnia 29 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 20/89, poz. 225, Nr 32/90, poz. 326, Nr 16/92, poz. 154, Nr 19/93, poz. 195, Nr 12/94, poz. 153, Nr 24/95, poz. 117, Nr 4/96, poz. 13, Nr 17/96, Nr 45/96, poz. 115, Nr 3/97, poz. 9 i Nr 15/97, poz. 57) w następujący sposób:

I. Ustalenia ogólne

1. Zmiana planu dotyczy terenów o symbolu MN/U i zmiany zasięgu oddziaływania istniejącego — modernizowanego — składowiska odpadów komunalnych — określonych w poszczególnych rysunkach planu.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - — zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - — obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku,
   - — zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   - — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe

Wieś: Roztoka — plan nr 1.

— Działkę nr 88/2 wyłącza się z terenów rolnych (36 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych usług (MN/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny — w tym drogę wojewódzką Limanowa—Kamienica 31 KDW od której zapewniony jest dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: Przyszowa — plan nr 2.

— Działkę nr 795/2 wyłącza się z terenów rolnych (69 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych usług (1 MN/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną — dz. nr 793 od której zapewniony jest dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego osadnika.

— plan nr 3.

— Działkę nr 1206/2 wyłącza się z terenów rolnych (69 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych usług (MN/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną przebiegającą wzdłuż zachodniej granicy nowowyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: Stronie — plan nr 4.

— Działkę nr 618/4 wyłącza się z terenów rolnych (30 RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych usług (MN/U).

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę Podegrodzie—Mokra Wieś—Łukowica (26 KDW), od której zapewniony jest dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: Świdnik — plan nr 5.

— W oparciu o ocenę rozwiązań projektowych wykonanych dla modernizowanego istniejącego składowiska odpadów komunalnych na działce nr 246/1 w Świdniku — (wykonaną przez „EKO KONSULTING PROJEKT — Kraków" w listopadzie 1996 r.) oraz odnośne decyzje Wydziału Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Urzędu Wojewódzkiego — znak: OS.V.7632-C/1/97 z dnia 13 marca 1997 r. wprowadza się zmianę w dotychczasowych ustaleniach planu miejscowego polegającą na ograniczeniu zasięgu strefy oddziaływania z 300 m do 100 m wokół wysypiska.

— Realizację inwestycji oraz sposób eksploatacji regulują przepisy szczególne.

§ 2

Integralną częścią niniejszej Uchwały są rysunki planów nr 1—5 w skali 1 : 5000.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu — wyrażoną w stosunku procentowym:

— działka nr 88/2 w Roztoce	— 5%
— działka nr 795/2 w Przyszowej	— 5%
— działka nr 1206/2 w Przyszowej	— 5%
— działka nr 618/4 w Stroniu	— 5%
— działka nr 246/1 w Świdniku	— 0%

§ 4

Traci moc Uchwała Nr III/13/88 Rady Gminy w Łukowicy z dnia 29 grudnia 1988 r. (z późniejszymi zmianami) w części objętej niniejszą Uchwałą.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

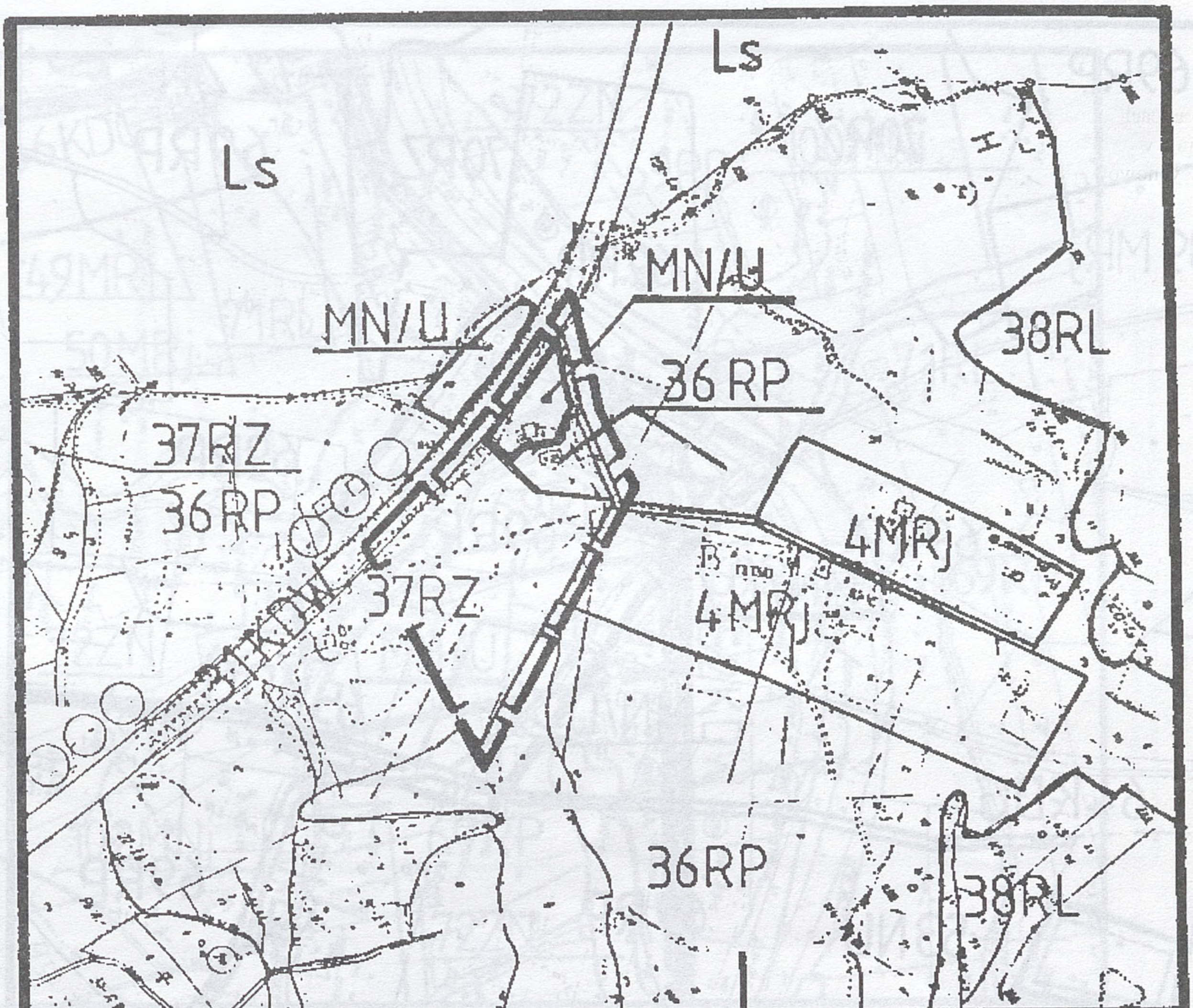
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady: Józef Jędrzejek

Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr XVIII/114/97 Rady Gminy w Łukowicy z dnia 16 czerwca 1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Skala 1: 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr III/13/88 Rady Gminy w Łukowicy z dnia 29 grudnia 1988 r.

Wieś: ROZTOKA dz. nr 88/2



USTALENIA: ▭ GRANICA OPRACOWANIA

4 MRj	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
36 RP	teren upraw polowych
37 RZ	tereny zieleni – łąki i pastwiska
38 RL	tereny lasów i zadrzewień
31 KDW	droga wojewódzka
○○○	szlaki turystyczne
MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych usług

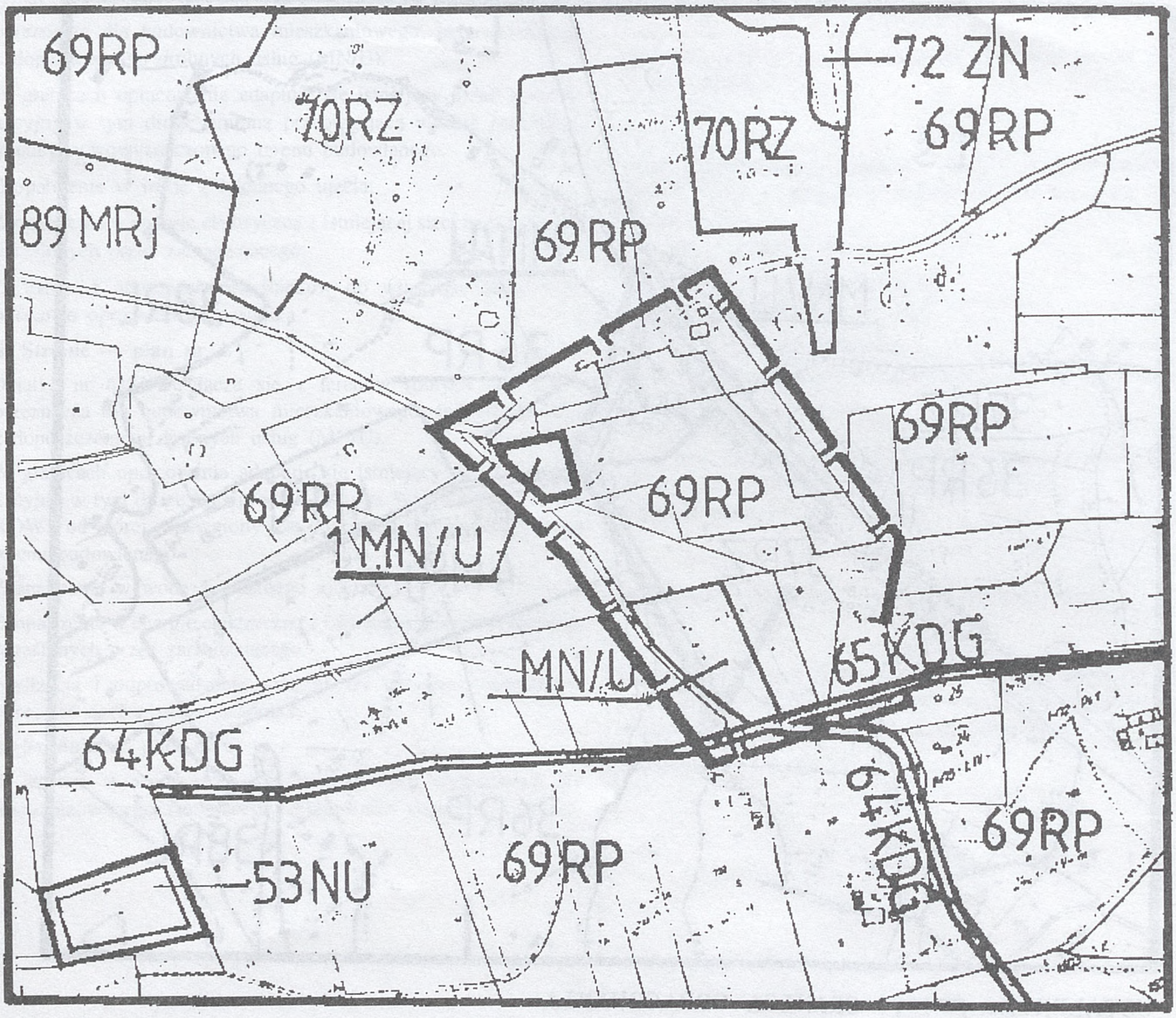
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych usług

Plan nr 2 (załącznik do Uchwały Nr XVIII/114/97 Rady Gminy w Łukowicy z dnia 16 czerwca 1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Skala 1: 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr III/13/88 Rady Gminy w Łukowicy z dnia 29 grudnia 1988 r.

Wieś: PRZYSZOWA dz. nr 795/2



Ustalenia: Granica opracowania

89 MRj	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych usług
70 RZ	tereny użytków zielonych
72 ZN	tereny zieleni łęgowej
69 RP	tereny upraw polowych
53 NU	projektowana oczyszczalnia ścieków

64 KDG, 65 KDG drogi gminne

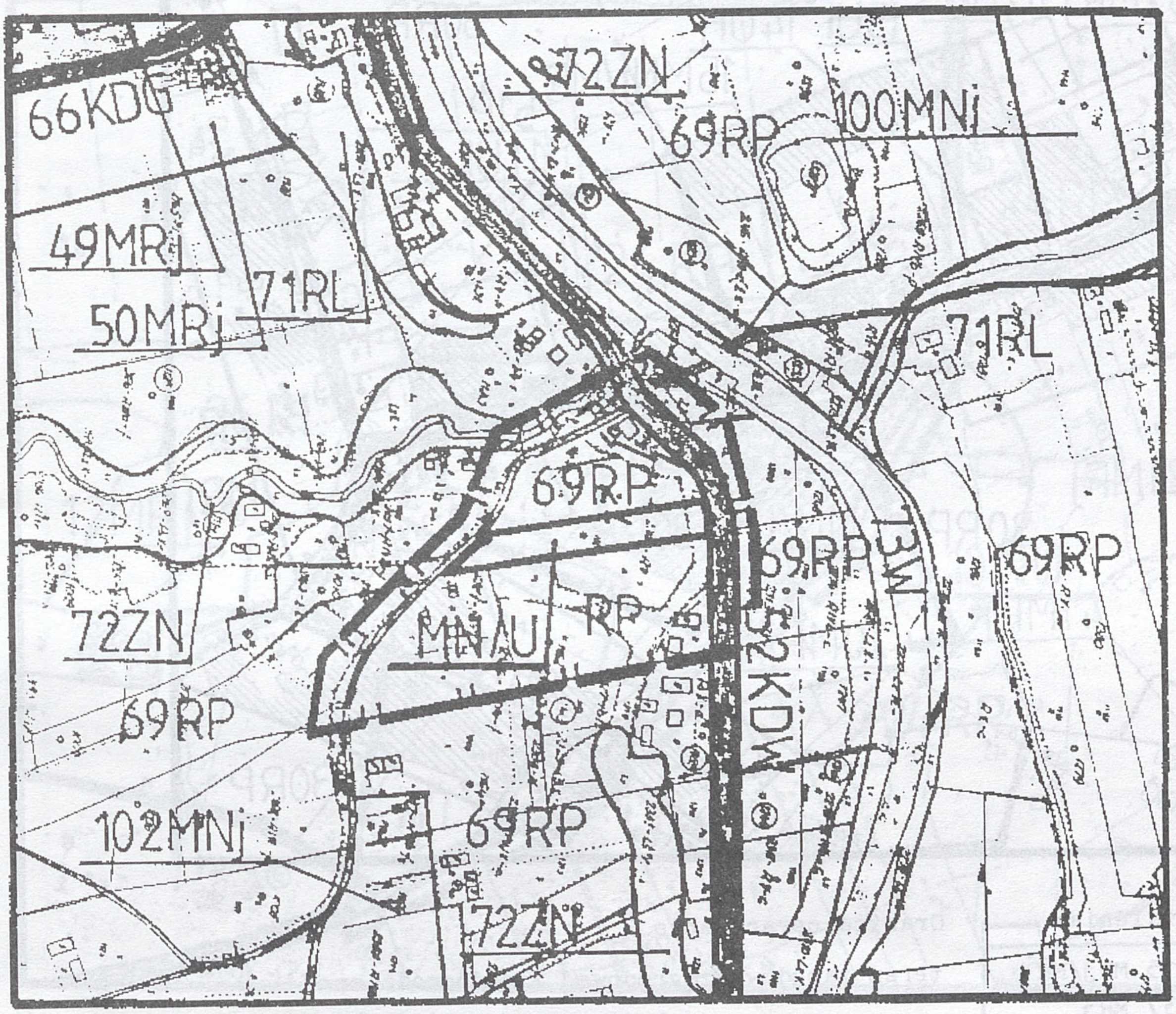
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

1 MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych usług

Plan nr 3 (załącznik do Uchwały Nr XVIII/114/97 Rady Gminy w Łukowicy z dnia 16 czerwca 1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Skala 1: 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr III/13/88 Rady Gminy w Łukowicy z dnia 29 grudnia 1988 r.

Wieś: PRZYSZOWA **dz. nr 1206/2**



Ustalenia: Granica opracowania

49 MRj
50 MRj — tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
100 MNj
102 MNj — tereny budownictwa jednorodzinnego
73 W — tereny wód otwartych
72 ZN — tereny zieleni łęgowej
71 RL — tereny lasów i zadrzewień
69 RP — tereny upraw polowych
66 KDG — droga gminna
52 KDW — droga wojewódzka

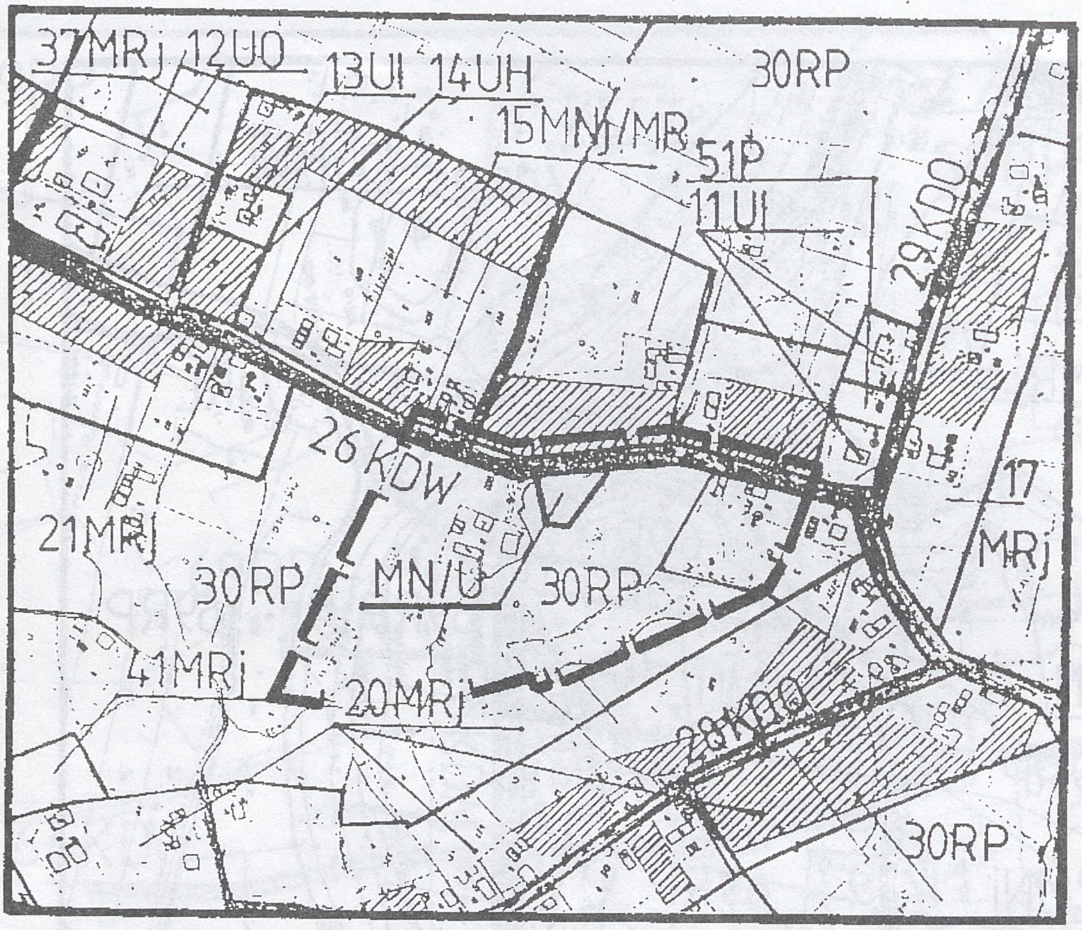
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN/U — budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych usług

Plan nr 4 (załącznik do Uchwały Nr XVIII/114/97 Rady Gminy w Łukowicy z dnia 16 czerwca 1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Skala 1: 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr III/13/88 Rady Gminy w Łukowicy z dnia 29 grudnia 1988 r.

Wieś: STRONIE **dz. nr 618/4**



Ustalenia: Granica opracowania

15 MNj/MR	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
37 MRj 17 MRj 21 MRj 41 MRj 20 MRj	tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
12 UO	teren usług oświaty
13 UI 11 UI	teren usług innych
14 UH	teren usług handlu
30 RP	tereny upraw polowych
(kreskowanie)	tereny zainwestowane
26 KDW	droga wojewódzka
28 KDO 29 KDO	droga osiedlowa

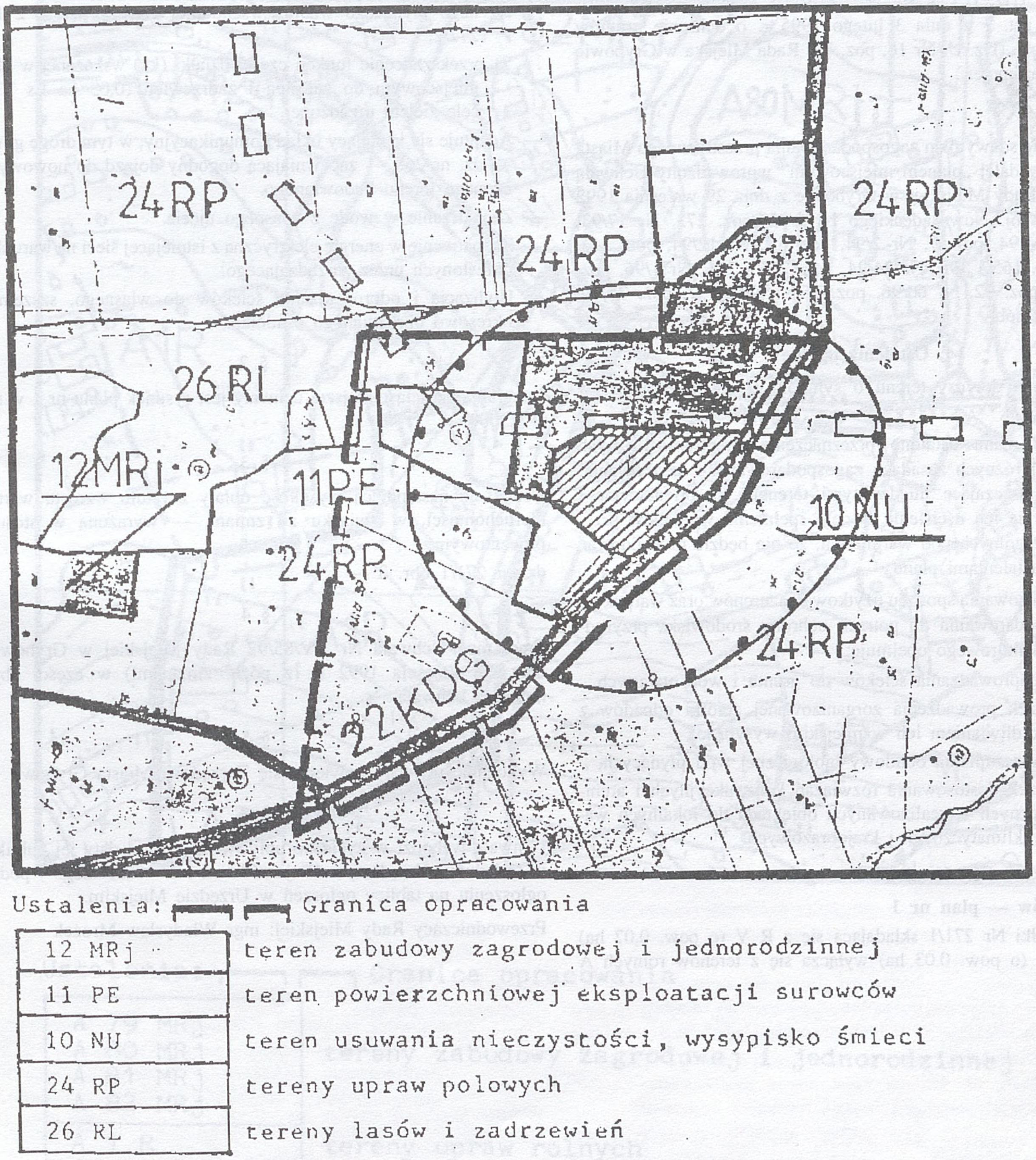
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych usług

Plan nr 5 (załącznik do Uchwały Nr XVIII/114/97 Rady Gminy w Łukowicy z dnia 16 czerwca 1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Skala 1: 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr III/13/88 Rady Gminy w Łukowicy z dnia 29 grudnia 1988 r.

Wieś: ŚWIDNIK **dz. nr 246/1**



Ustalenia: Granica opracowania

12 MRj	teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
11 PE	teren powierzchniowej eksploatacji surowców
10 NU	teren usuwania nieczystości, wysypisko śmieci
24 RP	tereny upraw polowych
26 RL	tereny lasów i zadrzewień
▭ ▭ ▭	granice strefy ochrony konserwatorskiej
22 KDG	droga gminna

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

zmiana zasięgu oddziaływania na środowisko naturalne gminnego składowiska odpadów komunalnych (10 NU)

113

UCHWAŁA NR XXXVIII/205/97 RADY MIEJSKIEJ W GRYBOWIE
z dnia 23 czerwca 1997 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grybowa

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) i art. 7 ust. 1 z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Miejska w Grybowie uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów zwany dalej „planem miejscowym" wprowadzony Uchwałą Nr XV/85/92 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 29 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 2/92, poz. 273, Nr 17/93, poz. 174, Nr 1/94, poz. 7, Nr 2/94, poz. 19, Nr 12/94, poz. 144, Nr 17/94, poz. 165 i 196, Nr 24/94, poz. 265 i 266, Nr 1/96, poz. 3, Nr 36/96, poz. 92, Nr 60/96, poz. 154 i Nr 21/97, poz. 75) w następujący sposób.

I. Ustalenia ogólne

1. Zmiana planu dotyczy terenu o symbolu U — określonego w rysunku planu.
2. W rysunku planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   — zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   — obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich w miejskim wysypisku,
   — zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe

Miasto Grybów — plan nr 1

— Część działki Nr 271/1 składająca się z R V (o pow. 0,07 ha) oraz Ls V (o pow. 0.03 ha) wyłącza się z terenów rolnych A 1 R oraz terenów leśnych (o pow. ok. 0,03 ha Ls V) A 3 RL i przeznacza dla realizacji usług nieuciążliwych w tym usług kultury (U).

— W granicach opracowania ustala się.:
1) zachowanie i rekultywację obudowy biologicznej cieku wodnego płynącego wzdłuż wschodniej granicy dz. nr 271/1 i 272/2,
2) przekształcenie funkcji części działki (Ls) wskazanej w planie miejscowym do zalesień i zadrzewień (0,03 ha Ls V) na cele zieleni urządzonej.

— Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę gminną — dz. nr 268 — zapewniającą dogodny dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzanie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego osadnika.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu nr 1 w skali 1 : 5000.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą — wyrażoną w stosunku procentowym:

dz. nr 271/1 obr. 3 — 1%

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XV/85/92 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 29 września 1992 r. (z późn. zmianami) w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Grybów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Przewodniczący Rady Miejskiej: mgr Władysław Mrożek

Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/205/97 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 23 czerwca 1997 r.)

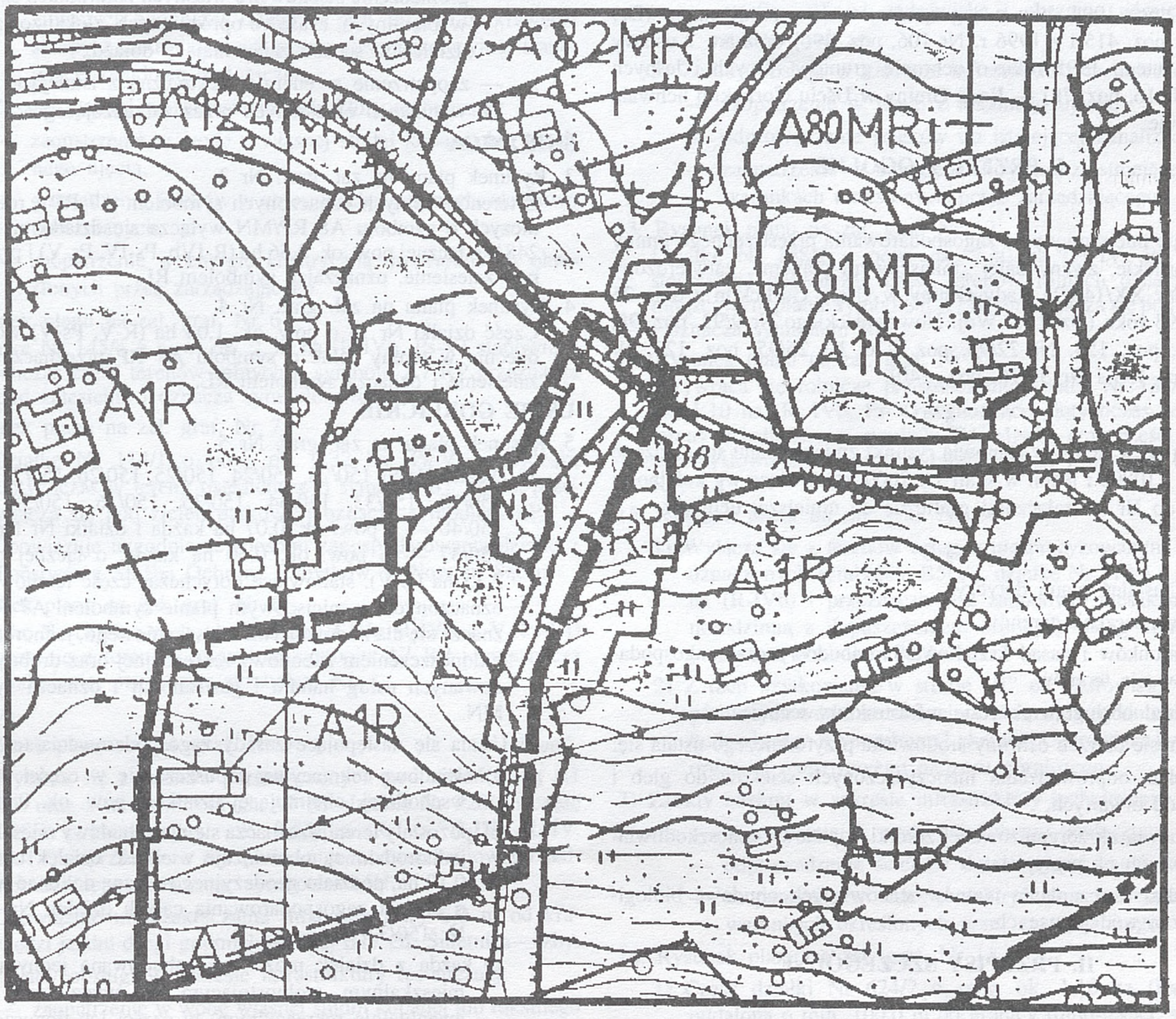
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRYBÓW

Skala 1: 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/85/92 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 29 września 1992 r.

Miasto: GRYBÓW

dz. nr 271/1 obr. 3



Ustalenia: ▭▭ Granica opracowania

A 79 MRJ A 80 MRJ A 81 MRJ A 82 MRJ	tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
A 1 R	tereny upraw rolnych
A 3 RL	tereny lasów i zadrzewień
A 124 KK	tereny komunikacji kolejowej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

U	teren usług nieuciążliwych oraz kultury

114

UCHWAŁA NR XXV/179/97 RADY GMINY W UŚCIU GORLICKIM
z dnia 25 czerwca 1997 r.
w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43), art. 8 ust. 1, art. 10, art. 11 ust. 1 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) — Rada Gminy w Uściu Gorlickim uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, zwany dalej „miejscowym planem", zatwierdzony uchwałą Nr XX/146/93 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 9/93, poz. 98, Nr 12/94, poz. 154, Nr 22/94, poz. 226, Nr 26/95, poz. 123, Nr 34/95, poz. 135 i Nr 53/96, poz. 140).

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki zmiany planu sporządzone w skali 1 : 10000 i jeden w skali 1 : 2000, stanowiące wg kolejności od Nr 1 do Nr 16 załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Zakres ustaleń planu dotyczy:
   - — przeznaczenia terenów,
   - — warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
   - — zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W zakresie potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:
   - — zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych,
   - — obowiązek zorganizowanej zbiórki odpadów i unieszkodliwiania ich na wysypisku,
   - — zakaz uszczuplania terenów stanowiących obudowę biologiczną wód płynących.

II. PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 4

Zmienia się ustalenia miejscowego planu w sposób następujący:

KUNKOWA

1. Rysunek planu na zał. graf. Nr 1
   Z terenów rolnych oznaczonych symbolem A7 RP wyłącza się działki nr nr 482/2, 462, 423 o łącznej pow. ok. 5,75 ha (R-IVa, R-IVb, Ł-IV, Ps-IV, R-V, Ps-VI) i przeznacza pod zalesienie oznaczając symbolem RL.

NOWICA

2. Rysunek planu na zał. graf. Nr 2
   1) Część działki Nr 415 o pow. ok. 1,70 ha (Ł-V, Ł-VI) stanowiącą dotychczas część terenów rolnych o symbolu A7 RP przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem zabudowy letniskowej z urządzeniami towarzyszącymi o charakterze sportowo-rekreacyjnym i drobnymi usługami komercyjnymi, oznaczając obszar objęty zmianą na rysunku planu symbolem MN/ZR.
   2) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej B17 GL Nowica—Smerekowiec, Uście Gorlickie przez Oderne.
   3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
      - — zaopatrzenie w wodę z własnej studni kopanej lub lokalnego ujęcia,
      - — gromadzenie ścieków we własnych zbiornikach szczelnych wybieralnych, czasowo opróżnianych, zlokalizowanych na działce w sposób zapewniający dojazd,
      - — zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

ŚNIETNICA

3. Rysunek planu na zał. graf. Nr 3
   Z terenów rolnych oznaczonych symbolem A7 RP i rolno-osadniczych o symbolu A8 RP/MN wyłącza się działki nr nr 247 i 248/4 o łącznej pow. ok. 3,56 ha (R-IVb, Ps-IV, Ps-V) i przeznacza pod zalesienie, oznaczając symbolem RL.
4. Rysunek planu na zał. graf. Nr 4
   Część działki Nr 73 o pow. ok. 1,04 ha (R-V, Ps-V) wchodzącą obecnie w tereny rolne o symbolu A7 RP przeznacza się pod zalesienie i oznacza symbolem RL.

UŚCIE GORLICKIE

5. Rysunek planu na zał. graf. Nr 5
   1) Działki Nr Nr 150/23, 150/24, 150/25, 150/26, 150/27, 150/29, 150/30, 150/33, 150/34, 150/35, 150/36, 150/38, 150/39, 150/40 — o pow. ok. 0,07 ha każda i działki Nr Nr 150/31, 150/37 — o pow. ok. 0,60 ha każda, o łącznej pow. ok. 2,35 ha (Ł-V), stanowiące dotychczas część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A7 RP, przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej oraz drobnych wbudowanych usług handlu i gastronomii i oznacza symbolem MN.
   2) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
      a) zabudowę rekreacyjną dopuszcza się w części północno-wschodniej, obejmującej działki o pow. ok. 0,07 ha,
      b) pozostały teren przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązuje wielkość działek od 0,08 — 0,10 ha, podziału geodezyjnego można dokonać w oparciu o projekt zagospodarowania całych działek Nr 150/31 i Nr 150/37,
      c) każda z działek może być zabudowana jednym domem mieszkalnym wolnostojącym na wydzielonej działce, ewentualnie rekreacyjnym, w części ich dopuszczenia.
   3) Dla całego terenu ustala się:
      a) obowiązek realizacji budynków rekreacyjnych o jednakowym kącie nachylenia dachu do 60°, rodzaju pokrycia i rodzaju stosowanego materiału budowlanego,
      b) realizację budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5 m nad poziom terenu, dachów dwu lub czterospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 32° — 45°,
      c) zachowanie dla budownictwa mieszkaniowego linii zabudowy 5,0 m od ciągu pieszo-jezdnego obsługującego poszczególne działki.
   4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
      - — zaopatrzenie w wodę z ujęcia lokalnego,
      - — odprowadzenie ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej do własnych, szczelnych zbiorników zlokalizowanych na działce w sposób zapewniający dojazd,
      - — zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

HAŃCZOWA

6. Rysunek planu na zał. graf. Nr 6

1) Wyłącza się z terenów rolnych o symbolu A7 RP część działki Nr 141/3 o pow. ok. 0,40 ha (Ł-V) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczając symbolem MN.

2) Obowiązuje:

a) linia zabudowy równa 5,0 m od strony ciągu pieszo-jezdnego stanowiącego dojazd od drogi głównej,

b) od strony cieków wodnych należy zachować dla lokalizowanych budynków odległość min. 20,0 m od krawędzi skarpy z zakazem uszczuplania zieleni izolacyjnej stanowiącej obudowę biologiczną.

3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— zaopatrzenie w wodę z własnej studni kopanej lub lokalnego ujęcia,

— gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych, okresowo opróżnianych,

— zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządzającego.

7. Rysunek planu na zał. graf. Nr 6
Działkę Nr 145/4 o pow. ok. 2,50 ha (R-IVb, Ps-V) stanowiącą dotychczas część terenów rolnych o symbolu A7 RP przeznacza się pod zalesienie i oznacza symbolem RL.

8. Rysunek planu na zał. graf. Nr 7

1) Działkę Nr 114/1 o pow. ok. 0,32 ha (Ps-V) wchodzącą dotychczas w tereny osiedleńcze o symbolu B1 MN/u, przeznacza się pod zieleń parkową i oznacza symbolem ZP.

2) Obowiązuje uzgodnienie sposobu zagospodarowania działki z Państwową Służbą Ochrony Zabytków w Nowym Sączu.

9. Rysunek planu na zał. graf. Nr 8
Działkę Nr 192/1 o pow. ok. 2,25 ha (R-IVa, R-IVb, Ł-V, Ps-VI) wyłącza się z terenów rolnych o symbolu A7 RP i przeznacza pod zalesienie, oznaczając symbolem RL.

BANICA

10. Rysunek planu na zał. graf. Nr 9

1) Wyłącza się z terenów przeznaczonych pod zieleń leśną A1 RL oraz z terenów rolnych A7 RP działkę Nr 228/2 i część 228/1 o łącznej pow. ok. 0,55 ha (R-IVa, R-IVb, Ł-IV, Ps-IV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oznaczając symbolem MN.

2) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej B17 GL Śnietnica—Izby.

3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— zaopatrzenie w wodę własnej studni kopanej lub lokalnego ujęcia,

— gromadzenie ścieków w zbiornikach okresowo opróżnianych,

— zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

IZBY

11. Rysunek planu na zał. graf. Nr 10
Działki Nr Nr 124/2, 125/2, 126 o łącznej pow. ok. 19 ha (grunty rolne kl. V, VI) stanowiące dotychczas część terenów rolnych A7 RP przeznacza się pod zalesienie i oznacza symbolem RL.

WYSOWA

12. Rysunek planu na zał. graf. Nr 11

1) Część działki Nr 53 o pow. ok. 1,90 ha (Ł-IV, R-V, Ps-VI) przeznaczoną dotychczas pod tereny rolne A7 RP przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług handlu i gastronomii oraz drobnego, nieuciążliwego rzemiosła i oznacza symbolem MN, poszerzając o tę część teren już zainwestowany o symbolu B1 MN/U.

2) Obowiązuje:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy równa 6,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej B18 GD i 5,0 m od ciągów pieszo-jezdnych obsługujących poszczególne działki,

b) kształtowanie formy nowych budynków mieszkalnych w nawiązaniu do architektury istniejącej w tym rejonie zabudowy,

c) uzgodnienie projektu zagospodarowania działki z Naczelnym Lekarzem Uzdrowiska Wysowa i właściwym organem państwowego nadzoru górniczego z racji usytuowania w strefie „B" od uzdrowiska i obszarze górniczym wód mineralnych.

3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,

— odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

13. Rysunek planu na zał. graf. Nr 12
Działkę Nr 158/2 o pow. ok. 7,40 ha (Ps-IV, Ps-V, Ps-VI) stanowiącą dotychczas część terenów rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem A7 RP przeznacza się pod zalesienie i oznacza symbolem RL.

14. Rysunek planu na zał. graf. Nr 13
Przywraca się rolnicze przeznaczenie działce Nr 138/1 o pow. ok. 1,10 ha (R, IVb, Ps-V) wchodzącej dotychczas w części w tereny osiedleńcze o symbolu B1 MN/U, a w części w tereny przemysłowo-składowe o symbolu B9/... i oznacza symbolem RP.

15. Rysunek planu na zał. graf. Nr 14

1) Wyłącza sie z terenów usług o niesprecyzowanym programie oznaczonych symbolem B5U/... działkę Nr 119/4 o pow. 0,10 ha (R-IVb) i przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem drobnych usług komercyjnych i oznacza symbolem MN.

2) Z racji użytkowania w strefie „B" od uzdrowiska i terenach górniczych wód mineralnych obowiązuje uzgodnienie projektu budowlanego z Naczelnym Lekarzem Uzdrowiska i właściwym organem państwowego nadzoru górniczego.

3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— zaopatrzenie w wodę z lokalnego wodociągu,

— odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

16. Rysunek planu na zał. graf. Nr 15

1) Część działki Nr 624/2 o pow. ok. 1,10 ha (Ps-V, Ł-V), oddaloną o min. 100,0 m od granicy rolno-leśnej, stanowiącą dotychczas w części użytki rolne A7 RP, a w części tereny zieleni łęgowej A6 ZŁ przeznacza się pod pole namiotowe z towarzyszącymi urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, dopuszczając zabudowę letniskową w części południowo-zachodniej sąsiadującej z istniejącymi terenami rolno-osadniczmi A8 RP/MN i oznacza symbolem UT/ZR/US.

2) Możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu w całości w granicach objętych zmianą.

3) Obowiązuje:

a) lokalizowanie obiektów w odległości min. 15,0 m od krawędzi skarpy cieków wodnych i zachowanie istniejącej zieleni łęgowej stanowiącej strefę ochrony biologicznej,

b) uzgodnienie projektu zagospodarowania działki z Naczelnym Lekarzem Uzdrowiska i właściwym organem państwowego nadzoru górniczego z racji usytuowania w strefie „A"/„B" od uzdrowiska i obszarze górniczym wód mineralnych.

4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia,

— odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego wybieralnego, czasowo opróżnianego, usytuowanego w miejscu umożliwiającym dojazd dla samochodu asenizacyjnego,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

BLECHNARKA

17. Rysunek planu na zał. graf. Nr 16

1) Części działek Nr Nr 163 i 164/1 o łącznej pow. ok. 0,16 ha (Ps-IV) przeznaczone dotychczas na tereny zadrzewień i zalesień o symbolu A1 RL przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego i oznacza symbolem MN.

2) Obowiązuje:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy równa 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej B17 GL Wysowa—Blechnarka,

b) lokalizowanie budynków od strony rzeki Ropy w odległości min. 20,0 m od krawędzi skarpy,

c) realizacja zieleni izolacyjnej ochronnej, drzewiasto-krzewiastej na co najmniej 30% pow. działek, zachowując istniejącą zieleń łęgową,

d) uzgodnienie projektu zagospodarowania działki Nr 164/1 z Państwową Służbą Ochrony Zabytków, począwszy od decyzji o warunkach zabudowy, Naczelnym Lekarzem Uzdrowiska (strefa „C") i właściwym organem nadzoru górniczego.

3) Z uwagi na usytuowanie w strefie pośredniej ujęcia wody możliwość zagospodarowania działki oraz zasady i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną uzależnia się od decyzji Wydziału Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Nowym Sączu.

§ 5

Ustala się następujące wysokości opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla przypadków wymienionych w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym:

— dla działek przeznaczonych pod zalesienie lub zadrzewienie:

— Nr: 482/2, 462, 423 w Kunkowej
247, 248/4, 73 w Śnietnicy
145/4, 114/1, 192/1 w Hańczowej
124/2, 125/2, 126 w Izbach
158/2 w Wysowej — 0%

— dla działki Nr 415 w Nowicy — 3%

— dla działek Nr: 150/23, 150/24, 150/25, 150/26, 150/27, 150/29, 150/30, 150/31, 150/33, 150/34, 150/35, 150/36, 150/37, 150/38, 150/39, 150/40 w Uściu Gorlickim — 10%

— dla działki Nr 141/3 w Hańczowej — 5%

— dla działek Nr: 228/1 (część), 228/2 w Banicy — 3%

— dla działki Nr 53 w Wysowej — 10%

— dla działki Nr 119/4 w Wysowej — 10%

— dla działki Nr 624/2 w Wysowej — 5%

— dla działek Nr: 163, 164/1 w Blechnarce — 5%

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XX/146/93 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1991 roku z późniejszymi zmianami w części ustaleń wprowadzonych niniejszymi zmianami.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą obowiazują przepisy prawa powszechnie obowiązujące i przepisy szczególne.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

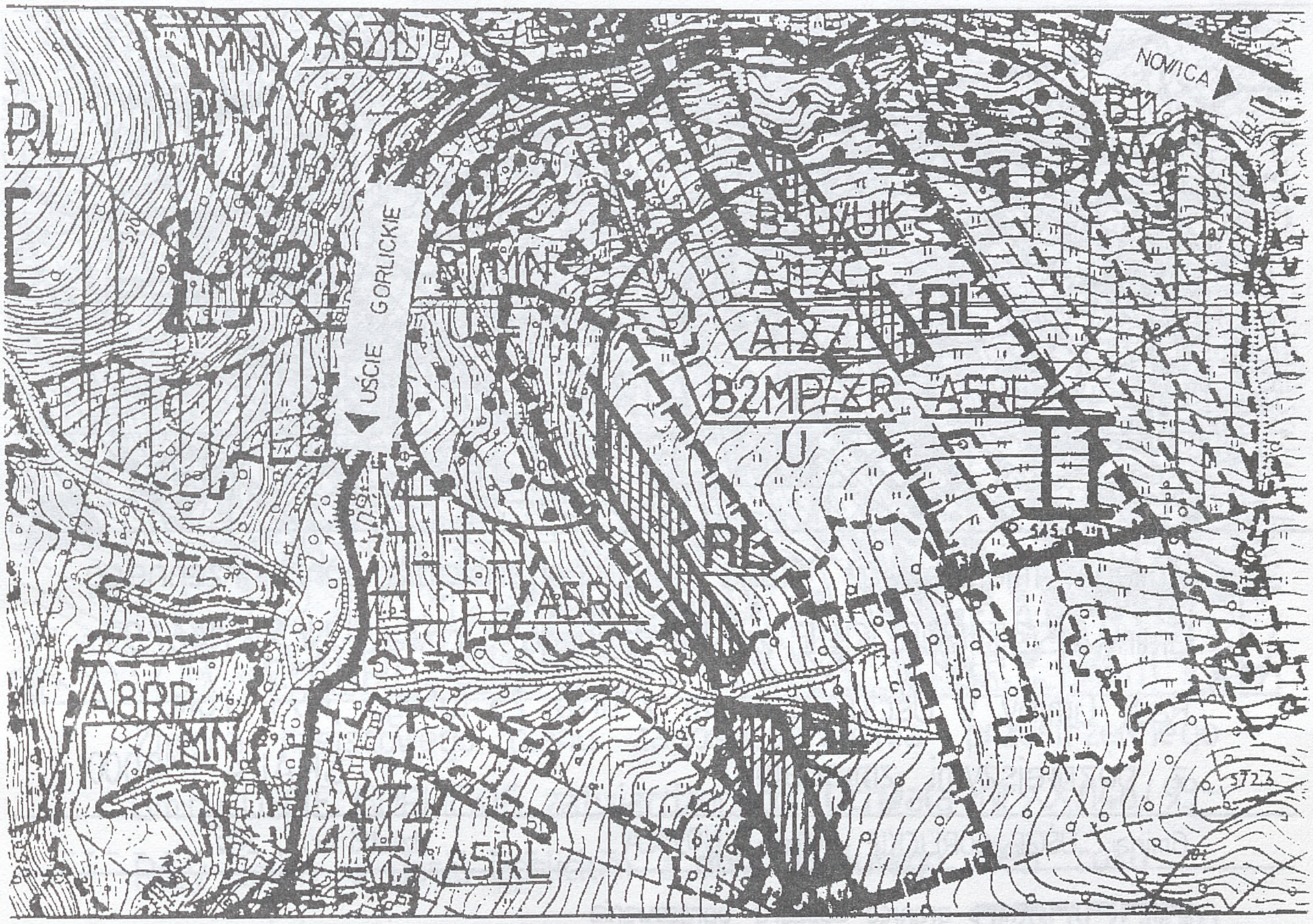
§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Uściu Gorlickim i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy: Piotr Wasula

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/179/97 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 czerwca 1997 roku

PLAN Nr 7



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy UŚCIE GORLICKIE zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/146/93- Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993 roku z późniejszymi zmianami.

SKALA 1:10000

Gmina: UŚCIE GORLICKIE Wieś: KUNKOWA działki nr: 482/2, 462, 423

granica obszaru opracowania

USTALENIA:

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

A1RL Tereny lasów

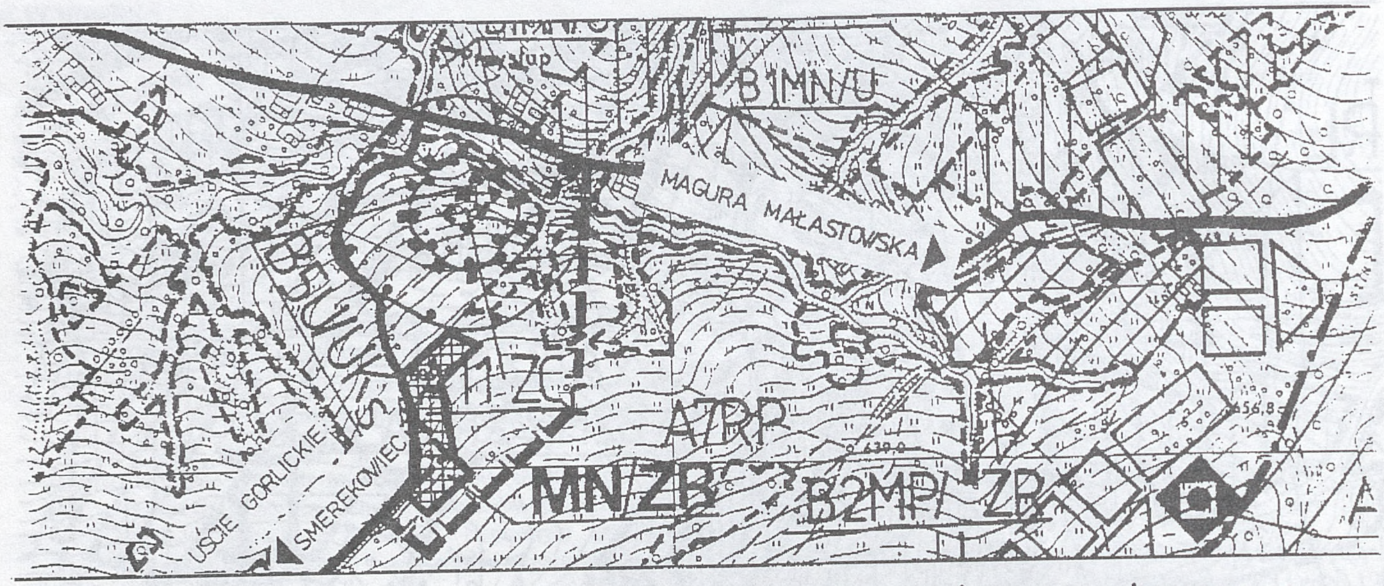
A7RP Tereny upraw polowych

Tereny predysponowane do osuwania się

RL Tereny zadrzewień i zalesień

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/179/97 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 czerwca 1997 roku

PLAN Nr 7



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy UŚCIE GORLICKIE zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/146/93 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993 roku z późniejszymi zmianami.

SKALA 1:10000

Gmina: UŚCIE GORLICKIE Wieś: NOWICA działki nr: 415

granica obszaru opracowania

USTALENIA:

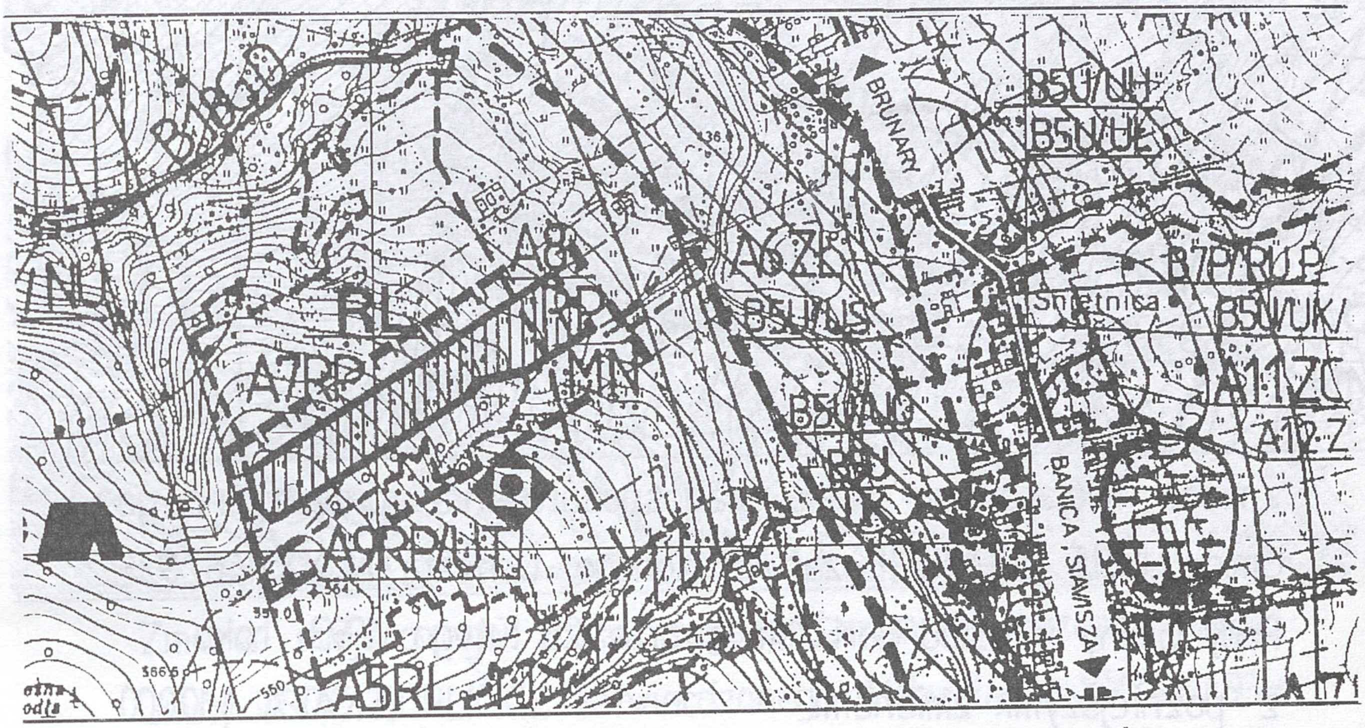
A1RL	Tereny lasów
A7RP	Tereny upraw polowych
A11ZC	Tereny cmentarza z obowiązującymi strefami ochrony sanitarnej
B1MN/U	Tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszk., usług i rzemiosła
B5UKs	Istniejący kościół ze strefą ochrony konserwatorskiej
B17GL	Droga gminna lokalna

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN/ZR	Tereny mieszkalne z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/179/97 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 czerwca 1997 roku

PLAN Nr 7



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy UŚCIE GORLICKIE zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/146/93- Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993 roku z późniejszymi zmianami.

SKALA 1:10000

Gmina: UŚCIE GORLICKIE Wieś: ŚNIETNICA działki nr: 247, 248/4

granica obszaru opracowania

USTALENIA:

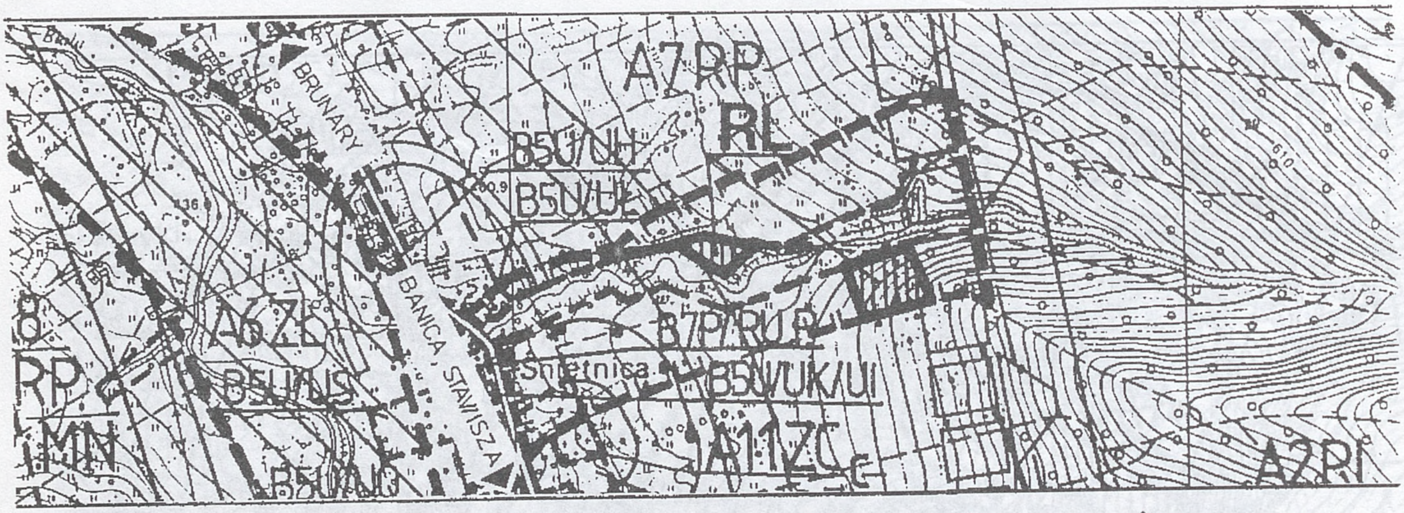
A1RL	Tereny lasów
A7RP	Tereny upraw polowych
A8RP/MN	Tereny upraw polowych z dopuszczeniem realizacji inwestycji

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

RL	Tereny zadrzewień i zalesień

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXV/179/97 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 czerwca 1997 roku

PLAN Nr 7



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy UŚCIE GORLICKIE zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/146/93- Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993 roku z późniejszymi zmianami.

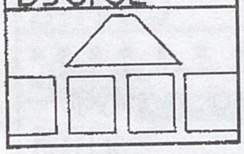
SKALA 1:10000

Gmina: UŚCIE GORLICKIE Wieś: ŚNIETNICA dziatki nr: 73

granica obszaru opracowania

USTALENIA:

A1RL	Tereny lasów
A7RP	Tereny upraw polowych
A12ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
B1MN/U	Tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszk., usług i rzemiosła
B5U/UŁ	Istniejąca poczta



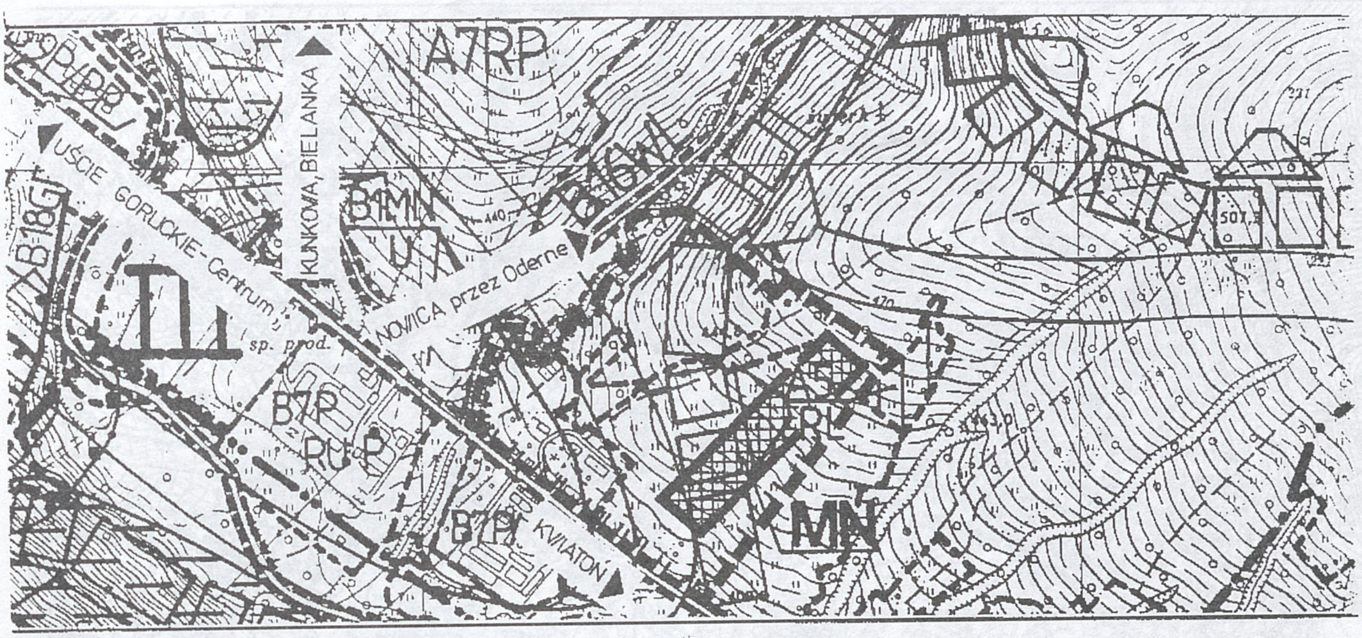
Granica projektowanego Magurskiego Parku Krajobrazowego

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

RL Tereny zadrzewień i zalesień

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXV/179/97 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 czerwca 1997 roku

PLAN Nr 7



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy UŚCIE GORLICKIE zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/146/93 - Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993 roku z późniejszymi zmianami.

SKALA 1:10000

Gmina: UŚCIE GORLICKIE Wieś: UŚCIE GORLICKIE działki nr: 150/7, 150/8 podzielone na 150/23 ÷ 150/27, 150/29 ÷ 150/31 150/33 ÷ 150/40

granica obszaru opracowania

USTALENIA:

A1RL — Tereny lasów

A7RP — Tereny upraw polowych

B1MN/U — Tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszk., usług i rzemiosła

Granica projektowanego Magurskiego Parku Krajobrazowego

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXV/179/97 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 czerwca 1997 roku

PLAN Nr 7



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy UŚCIE GORLICKIE zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/146/93 - Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993 roku z późniejszymi zmianami.

SKALA 1:10000

Gmina: UŚCIE GORLICKIE Wieś: HAŃCZOWA działki nr: 141/3, 145/4

granica obszaru opracowania

USTALENIA:

A1RL	Tereny lasów
A7RP	Tereny upraw polowych
A6ZŁ	Strefa ekologiczna rzek potoków
A8RP/MN	Tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
▽ ▽ ▽	Strefa „C" od uzdrowiska

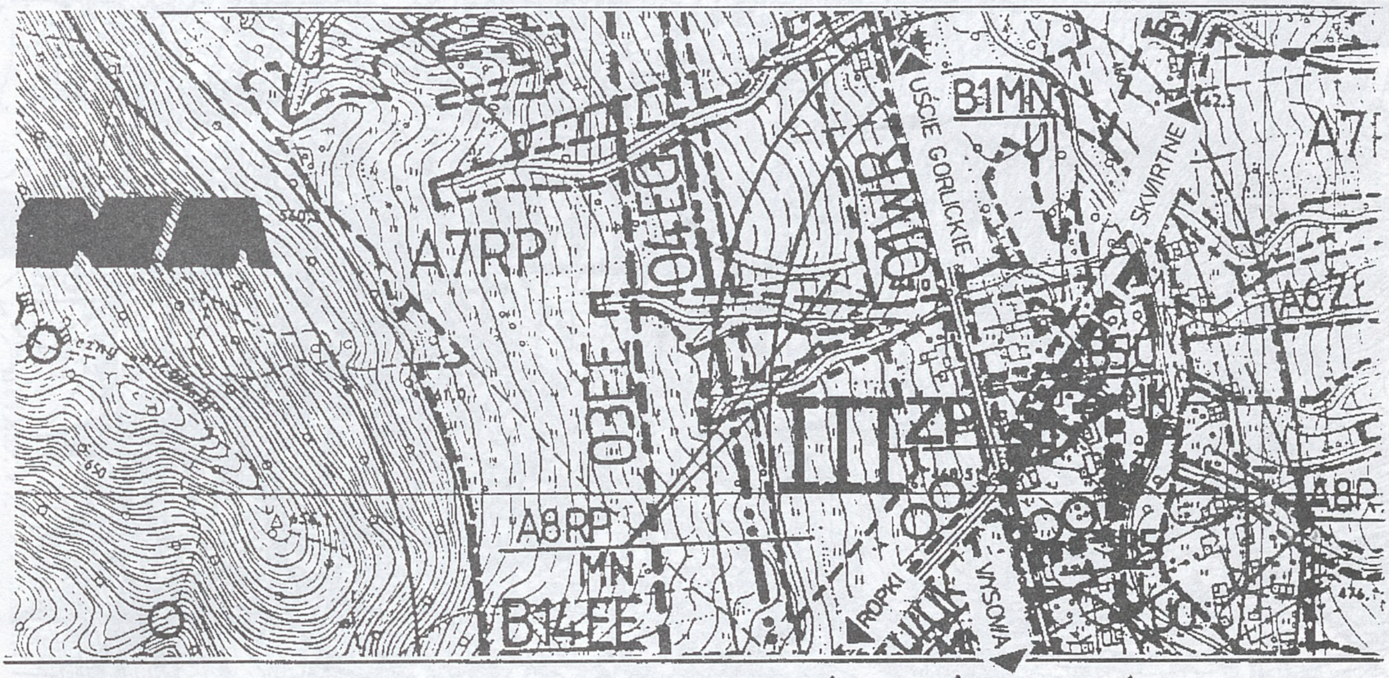
TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej

RL — Tereny zadrzewień i zalesień

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXV/179/97 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 czerwca 1997 roku

PLAN Nr 7



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy UŚCIE GORLICKIE zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/146/93 - Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993 roku z późniejszymi zmianami.

SKALA 1:10000

Gmina: UŚCIE GORLICKIE Wieś: HAŃCZOWA - - - - działki nr: 114/1 - - - -

▀▀▀▀▀ granica obszaru opracowania ■■■■■

USTALENIA:

A1RL	Tereny lasów
B1MN/U	Tereny osiedleńcze - realizacja różnych form miesz., usług i rzemiosła
B5U/UKs	Istniejący zabytkowy kościół
■■■■■■■■■■	Strefa zabytkowa
OOOOOO	Szlak turystyczny

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

ZP	Tereny zieleni urządzonej

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXV/179/97 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 czerwca 1997 roku

PLAN Nr 7



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy UŚCIE GORLICKIE zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/146/93- Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993 roku z późniejszymi zmianami. SKALA 1:10000

Gmina: UŚCIE GORLICKIE Wieś: HAŃCZOWA dziatki nr: 192/1

granica obszaru opracowania

USTALENIA:

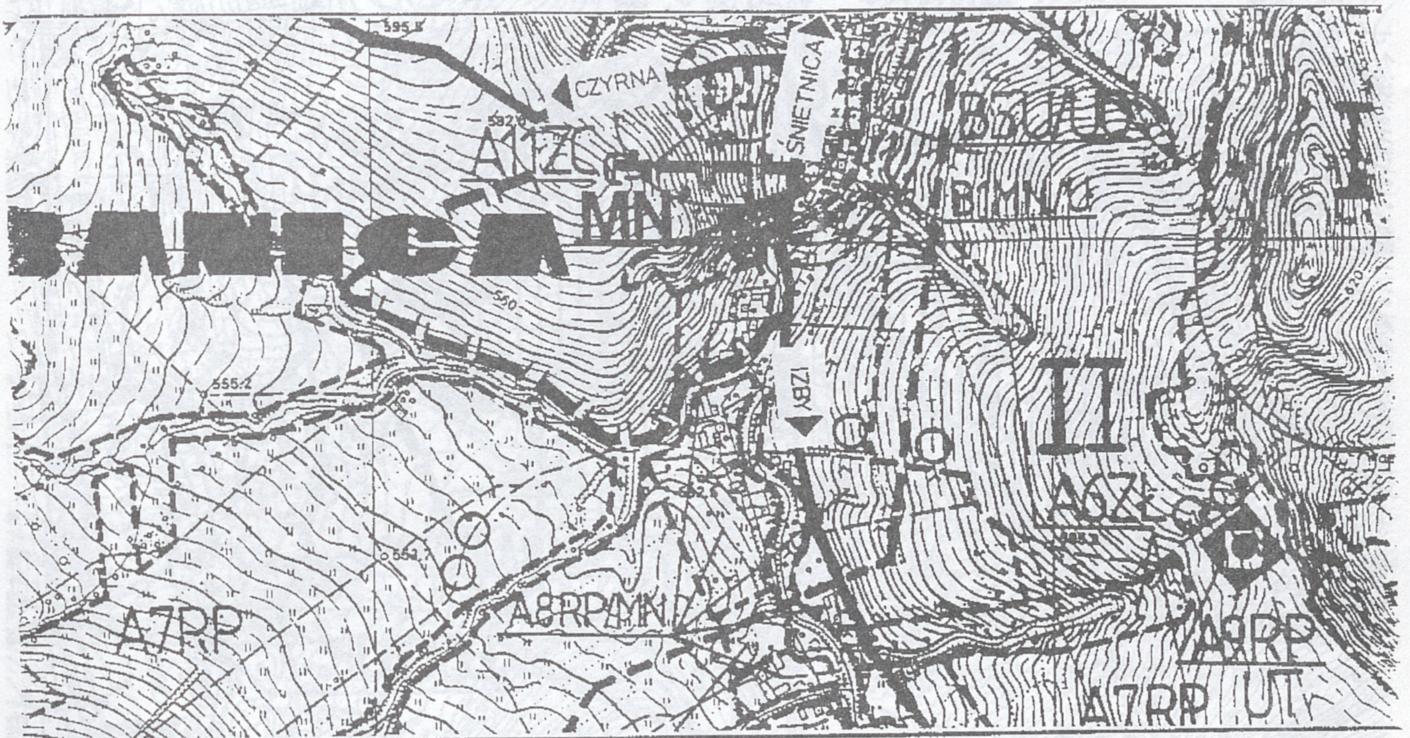
A1RL	Tereny lasów
A7RP	Tereny upraw polowych

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

RL	Tereny zadrzewień i zalesień

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXV/179/97 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 czerwca 1997 roku

PLAN Nr 7



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy UŚCIE GORLICKIE zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/146/93 - Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993 roku z późniejszymi zmianami.

SKALA 1:10000

Gmina: UŚCIE GORLICKIE Wieś: BANICA działki nr: 228 podz. na 2

granica obszaru opracowania

USTALENIA:

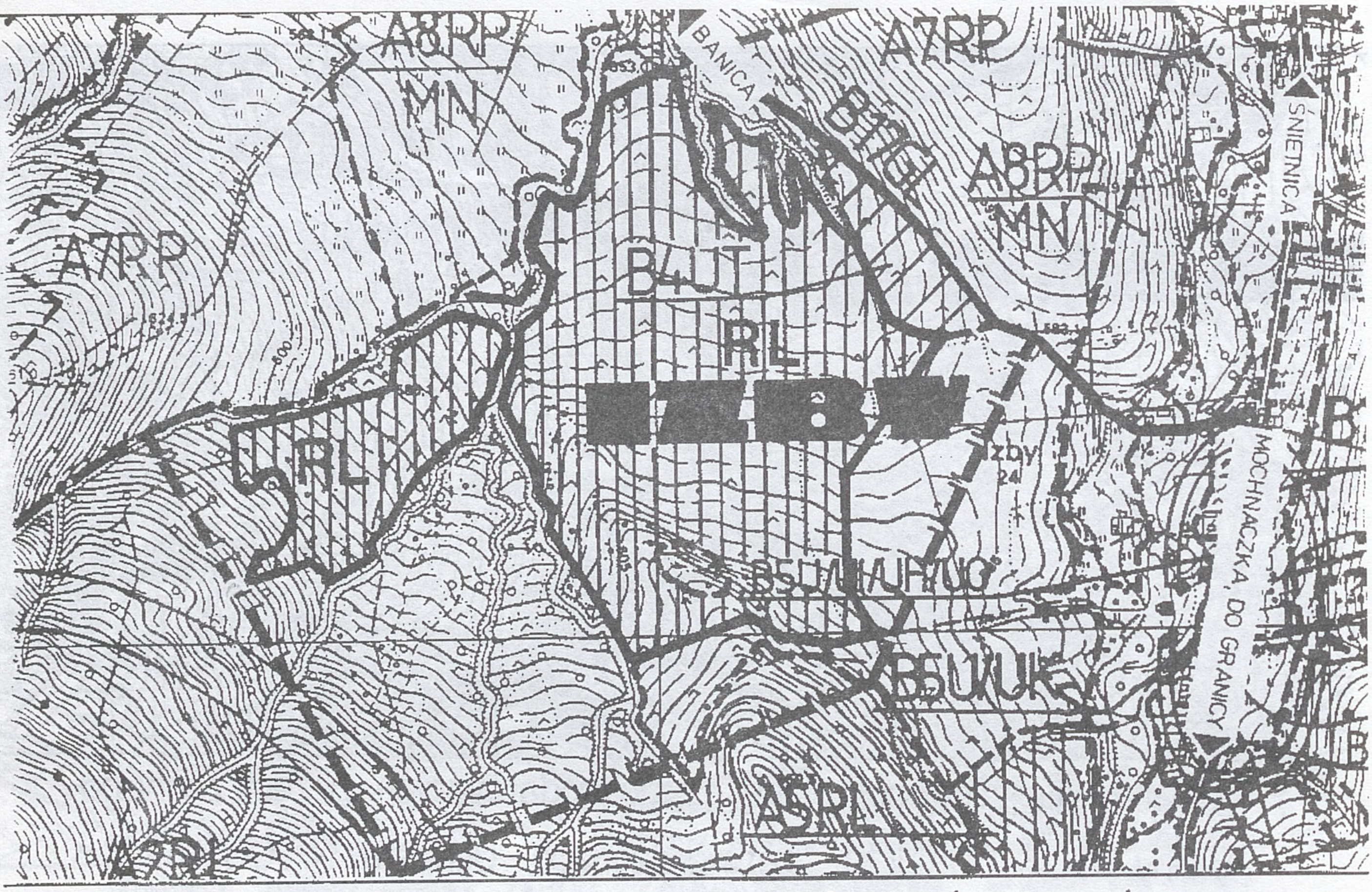
A1RL	Tereny lasów
A7RP	Tereny upraw polowych
A8RP/MN	Tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
B17GL	Droga gminna lokalna

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXV/179/97 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 czerwca 1997 roku

PLAN Nr 7



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy UŚCIE GORLICKIE zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/146/93 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993 roku z późniejszymi zmianami.

SKALA 1:10000

Gmina: UŚCIE GORLICKIE Wieś: IZBY działki nr: 124/2, 125/2, 126

granica obszaru opracowania

USTALENIA:

A1RL Tereny lasów

A7RP Tereny upraw polowych

B4UT Proj pole namiotowe

Granica wsi

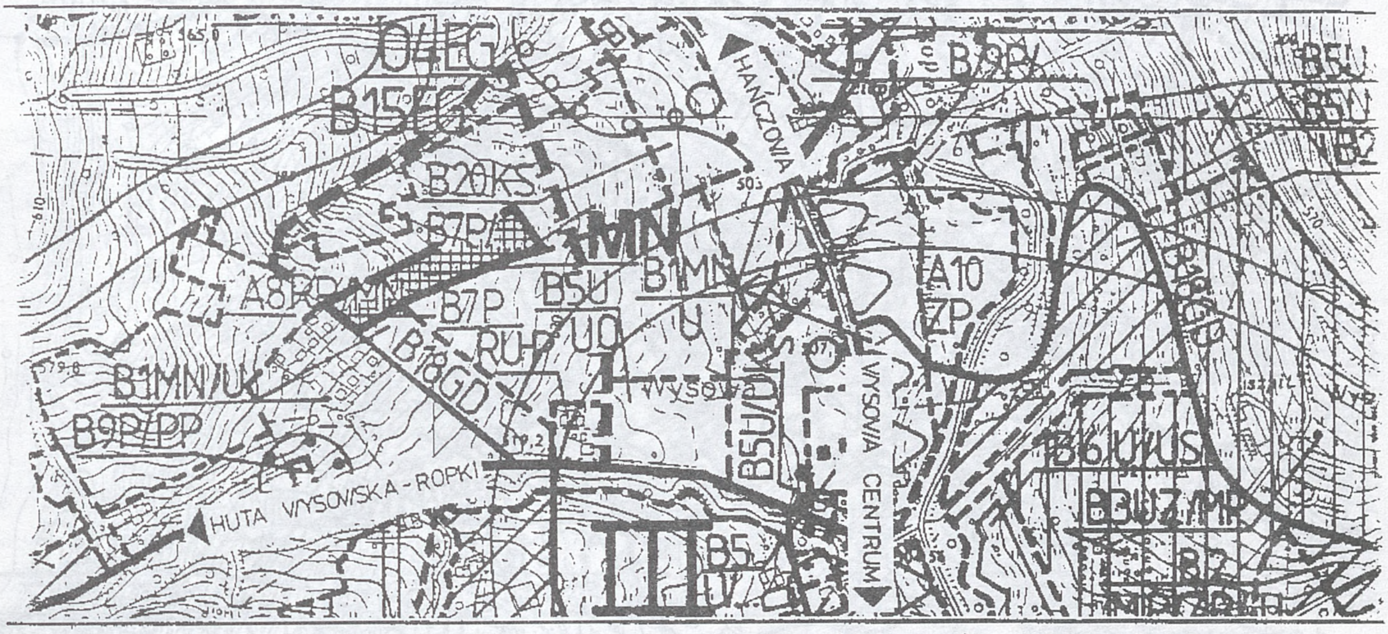
B7GL Droga gminna lok.

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

IRL Tereny zadrzewień i zalesień

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXV/179/97 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 czerwca 1997 roku

PLAN Nr 7



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy UŚCIE GORLICKIE zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/146/93- Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993 roku z pożniejszymi zmianami.

SKALA 1:10000

Gmina: UŚCIE GORLICKIE Wieś: WYSOWA działki nr: 53

granica obszaru opracowania

USTALENIA:

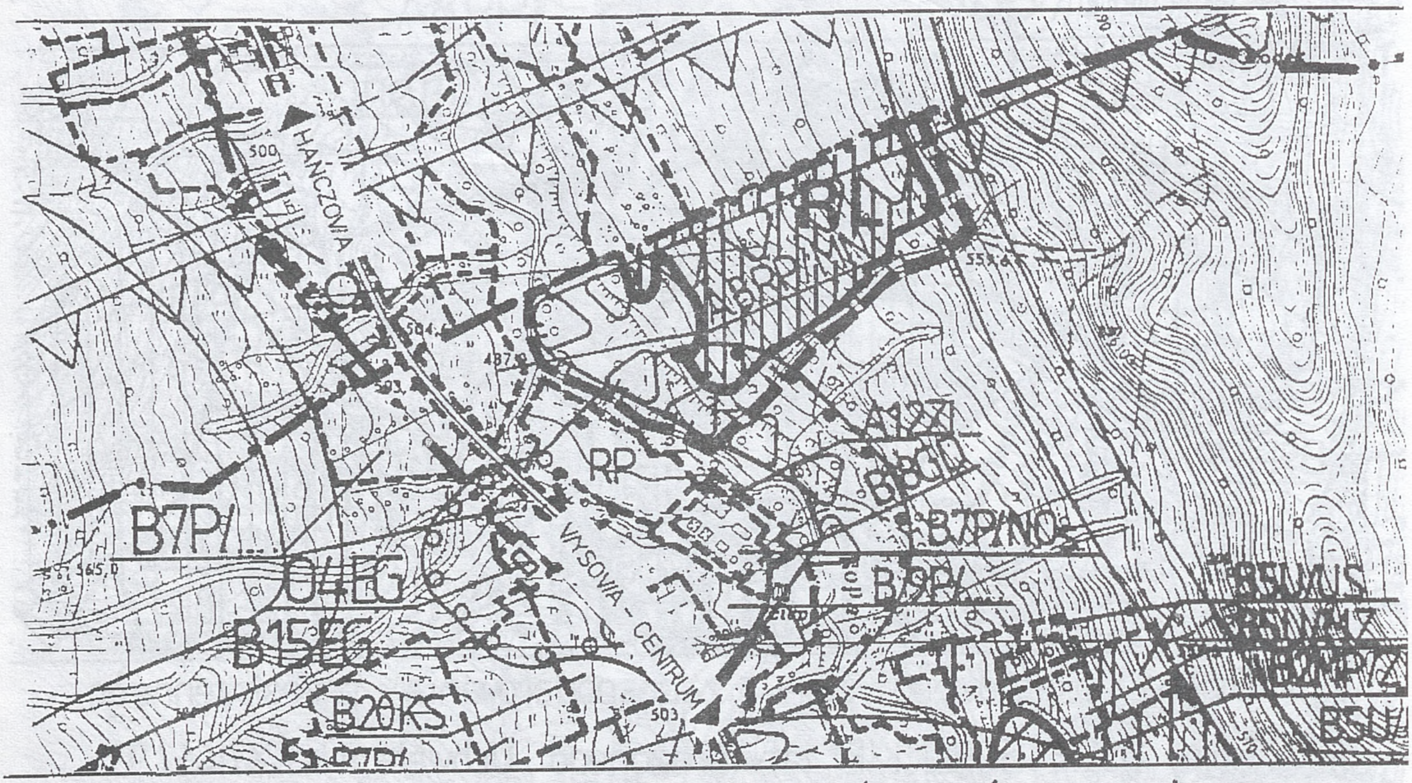
A1RL	Tereny lasów
A7RP	Tereny upraw polowych
A8RP/MN	Tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
B1MN/U	Tereny osiedleńcze- realiz. różnych form mieszk. usług i rzem.
B18GD	Droga dojazdowa
B7P/RU-P	Tereny obsługi techn. i gosp. wsi

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XXV/179/97 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 czerwca 1997 roku

PLAN Nr 7



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy UŚCIE GORLICKIE zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/146/93- Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993 roku z późniejszymi zmianami.

SKALA 1:10000

Gmina: UŚCIE GORLICKIE Wieś: WYSOWA działki nr: 158/2

granica obszaru opracowania

USTALENIA:

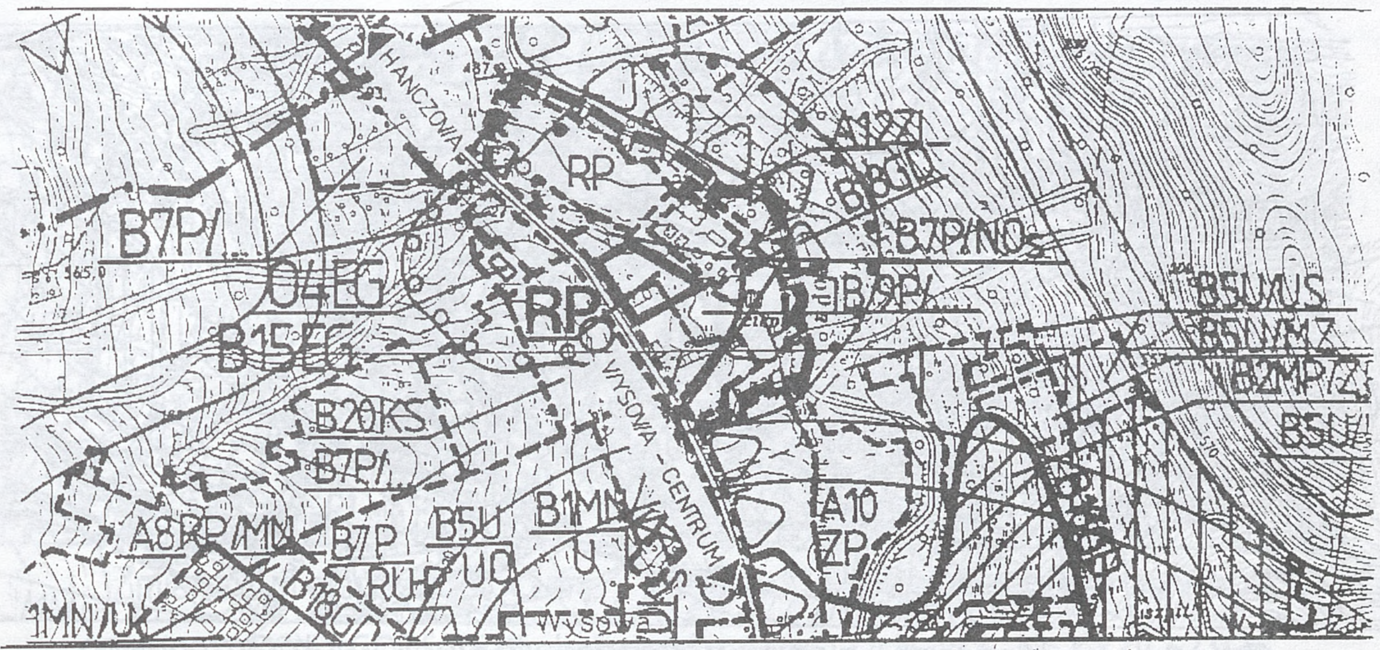
A1RL	Tereny lasów
(linia)	Granica wsi
(trójkąty)	Strefa „A" od uzdrowiska

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

RL	Tereny zadrzewień i zalesień

Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXV/179/97 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 czerwca 1997 roku

PLAN Nr 7



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy UŚCIE GORLICKIE zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/146/93-Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993 roku z późniejszymi zmianami.

SKALA 1:10000

Gmina: UŚCIE GORLICKIE Wieś: WYSOWA działki nr: 138/1

granica obszaru opracowania

USTALENIA:

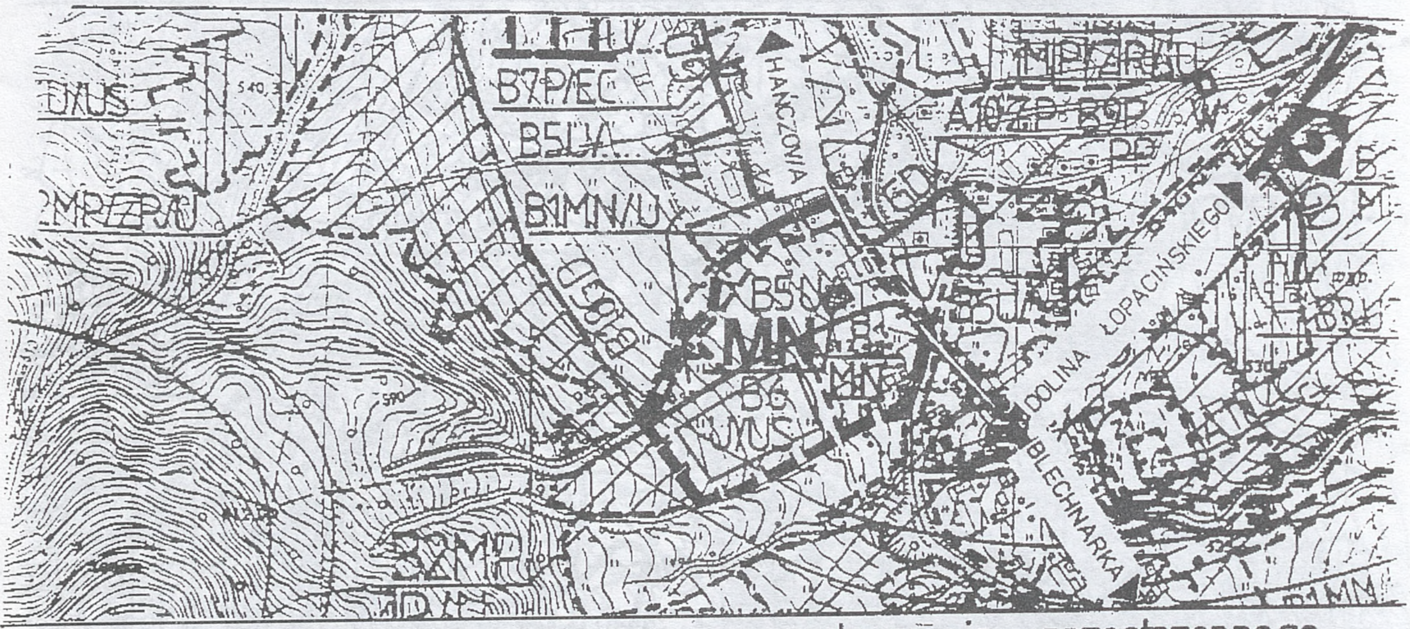
A1RL	Tereny lasów
A7RP	Tereny upraw polowych
A12ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
B1MN/U	Tereny osiedleńcze - realiz. różnych form miesz., usług i rzem.
B7P/NOs	Istniejąca oczyszczalnia
B9P/...........	Tereny przemysłowo - składowe
02WPL	Droga wojewódzka ponadlokalna
B18GD	Droga dojazdowa

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

RP	Tereny upraw polowych

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXV/179/97 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 czerwca 1997 roku

PLAN Nr 7



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy UŚCIE GORLICKIE zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/146/93 - Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993 roku z późniejszymi zmianami.

SKALA 1:10000

Gmina: UŚCIE GORLICKIE Wieś: Wysowa działki nr: 119/4

granica obszaru opracowania

USTALENIA:

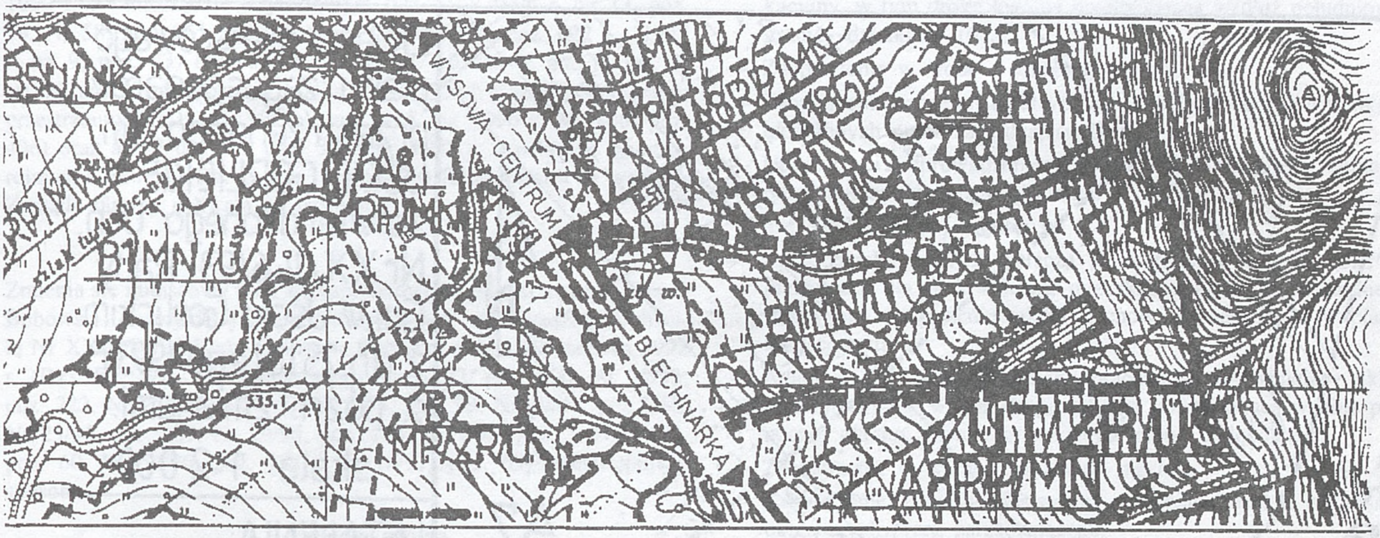
A1RL	Tereny lasów
A6ZŁ	Strefa ekologiczna rzek i potoków
B1MN/U	Tereny osiedleńcze - realiz. różnych form mieszk., usług i rzem.
B5U/...........	Tereny usług o niesprecyzowanym programie /sąsiedztwo ist restauracji/
B6U/US	Tereny usług sportowych
B18GD	Droga dojazdowa
02V/PL	Droga wojewódzka ponadlokalna

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej

Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XXV/179/97 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 czerwca 1997 roku

PLAN Nr 7



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy UŚCIE GORLICKIE zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/146/93-Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993 roku z późniejszymi zmianami.

SKALA 1:10000

Gmina: UŚCIE GORLICKIE Wieś: WYSOWA _ _ _ _ _ działki nr: 624/2 _ _ _ _ _

▬▬▬ granica obszaru opracowania

USTALENIA:

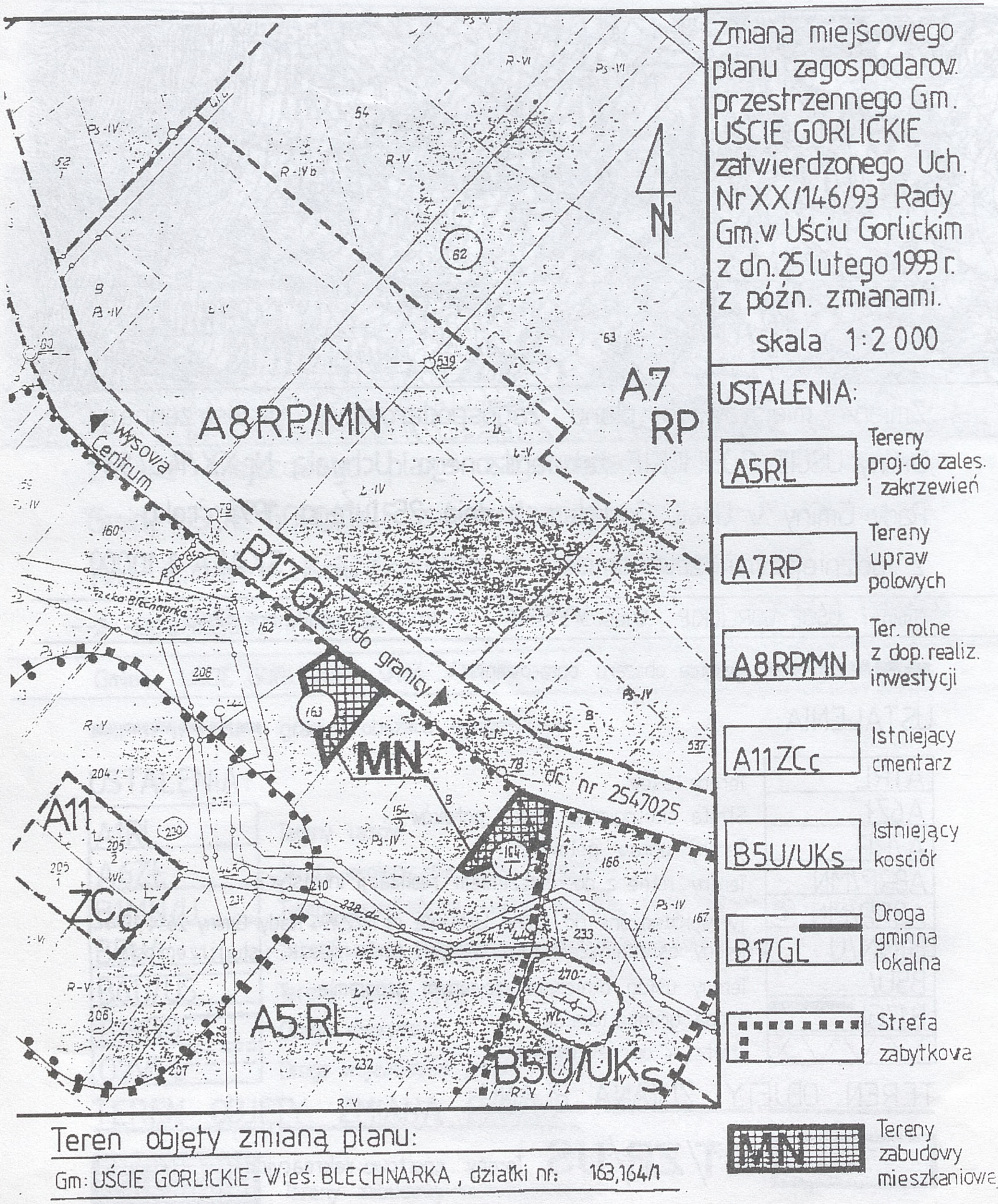
A1RL	Tereny lasów
A6ZŁ	Strefa ekologiczna rzek i potoków
A7RP	Tereny upraw polowych
A8RP/MN	Tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
A8RP/MN ◐	j.w., wprowadzone do planu Uchwałą nr IV/29/94 Rady Gminy 26.X.1994 r.
B1MN/U	Tereny osiedleńcze - realiz. różnych form mieszk. usług i rzemiosła
B5U/..........	Tereny usług o niesprecyzowanym programie
B17GL	Droga gminna lokalna
	Strefa „A" od uzdrowiska

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

UT/ZR/US	Tereny sportowo-rekreacyjne

Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXV/179/97 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 czerwca 1997 roku

PLAN Nr 7



115

UCHWAŁA NR XXIX/159/97 RADY GMINY W BOBOWEJ
z dnia 27 czerwca 1997 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ust. 1 z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa — zwany dalej „planem miejscowym" wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 20/92, poz. 200, Nr 22/93, poz. 222, Nr 25/93, poz. 250, Nr 9/94, poz. 99, Nr 19/94, poz. 210, Nr 25/94, poz. 289, Nr 29/95, poz. 128, Nr 1/96, poz. 1, Nr 21/96, poz. 60, Nr 54/96, poz. 141 i Nr 18/97, poz. 65) w następujący sposób:

I. Ustalenia ogólne

1. Zmiana planu dotyczy terenów o symbolu MN określonych w poszczególnych rysunkach planu.
2. W rysunkach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - — zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - — obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku,
   - — zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   - — obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe

Wieś: BOBOWA — plan nr 1

— Część działki nr 1013 wyłącza się z terenów rolnych (5RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN) jako poszerzenie sąsiednich — od strony północnej — terenów budowlanych.

— W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę lokalną przebiegającą wzdłuż południowej granicy działki nr 1013.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego osadnika.

Wieś: SIEDLISKA — plan nr 2

— Część działki nr 722 wyłącza się z terenów rolnych (6RP) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego (MN) jako poszerzenie takich terenów wyznaczonych w planie miejscowym.

— Adaptuje się — w granicach opracowania — istniejący układ komunikacyjny, w tym drogę lokalną przebiegającą wzdłuż północnej granicy nowowyznaczonego terenu budowlanego.

— Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego osadnika.

§ 2

Integralną częścią niniejszej Uchwały są rysunki planów nr 1 i 2 w skali 1 : 5000.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu — wyrażoną w stosunku procentowym:

— działka nr 1013 w Bobowej — 7%
— działka nr 722 w Siedliskach — 7%

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992 r. (z późniejszymi zmianami) w części objętej niniejszą Uchwałą.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy: Marian Gucwa

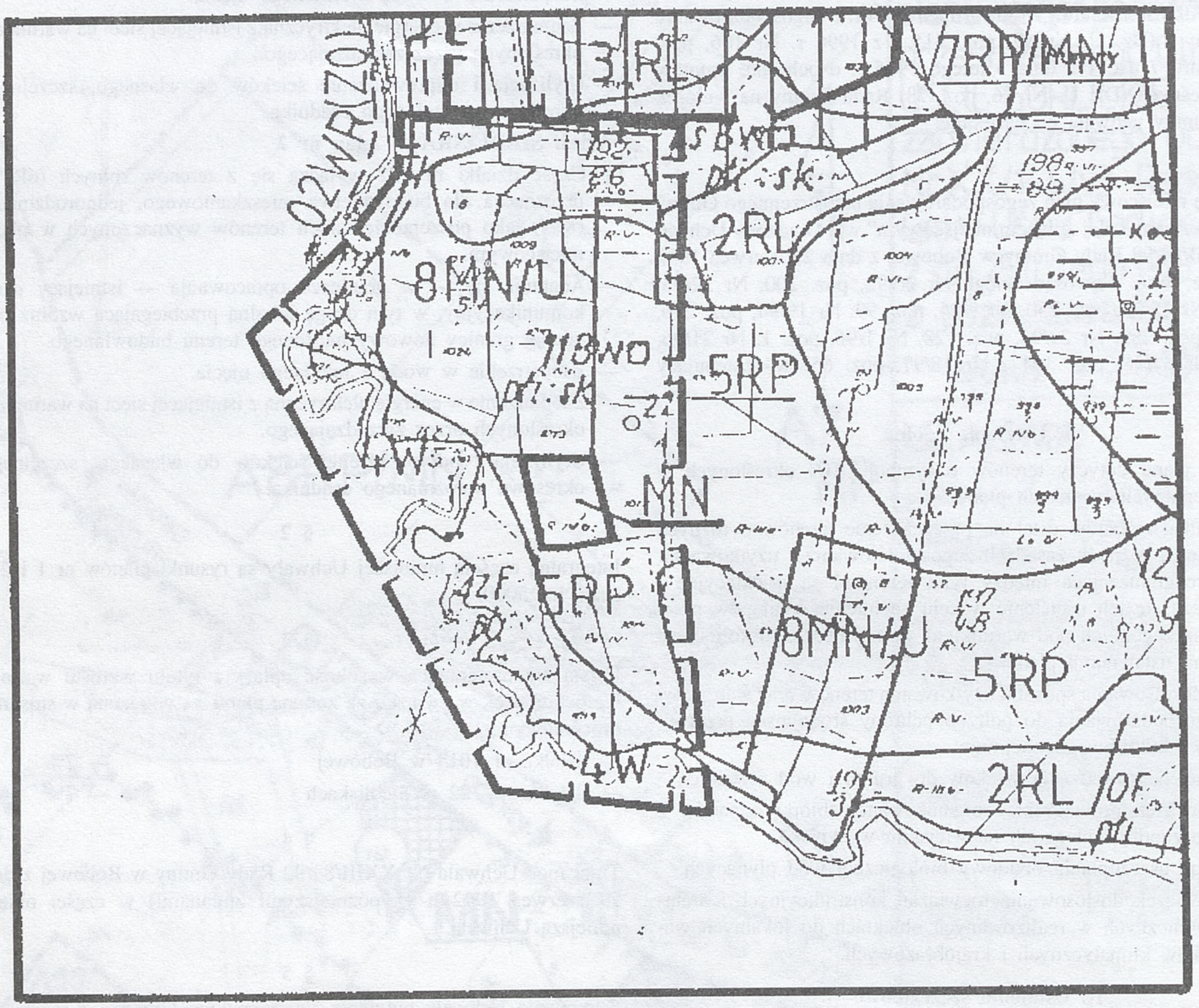
Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr XXIX/159/97 Rady Gminy w Bobowej z dnia 27 czerwca 1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA

Skala 1: 5000

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992 r.

Wieś: BOBOWA **dz. nr 1013**



Ustalenia: Granica opracowania

8 MN/U	tereny osiedleńcze - koncentracja działań inwestycyjnych z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego
7 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
2 RL	lasy i zadrzewienia
3 RL	tereny wskazane pod zalesienia, zadrzewienia
5 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
4 W	tereny stref ekologicznych rzek i potoków
	tereny predysponowane do procesów denudacyjnych
02 WR(ZO)	drogi wojewódzkie o funkcji ponadlokalnej

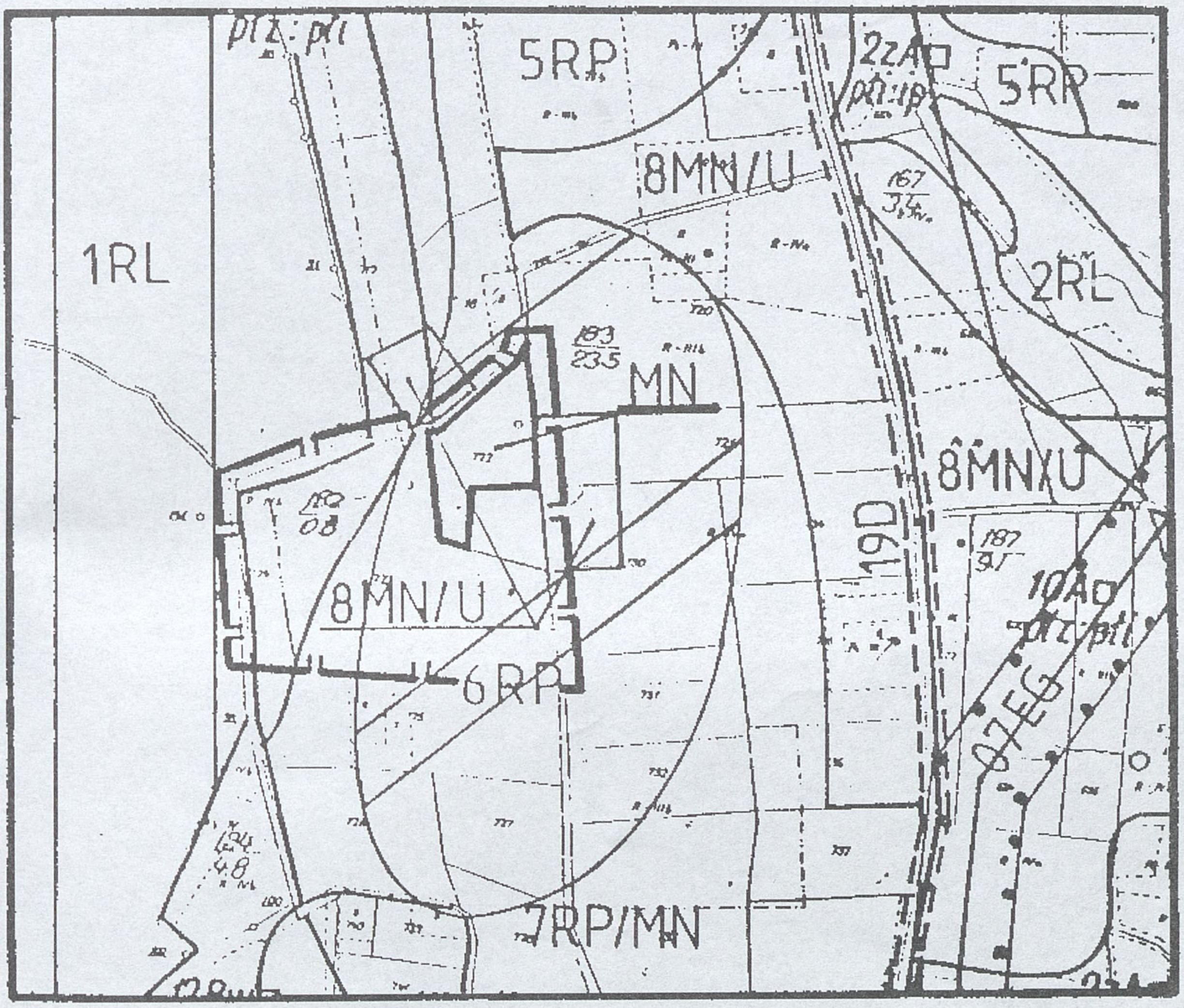
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 2 (załącznik do Uchwały Nr XXIX/159/97 Rady Gminy w Bobowej z dnia 27 czerwca 1997 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
Skala 1: 5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992 r.

Wieś: SIEDLISKA dz. nr 722



Ustalenia: Granica opracowania

8 MN/U	tereny osiedleńcze - koncentracja działań inwestycyjnych z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego
7 RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
1 RL	lasy o dużych wartościach przyrodniczych
2 RL	lasy i zadrzewienia
5 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
07 EG	gazociąg wysokoprężny
	tereny usytuowane w partiach grzbietowych o wybitnych walorach widokowo-krajobrazowych
19 D	drogi dojazdowe
	strefy ochronne od obiektów uciążliwych

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 25 lipca 1997 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 42-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 3,84